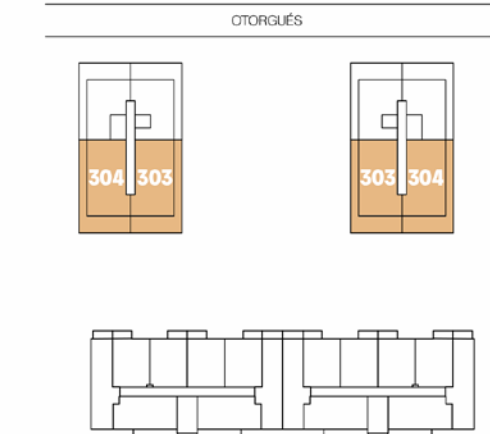


# UNIDAD 2 DORMITORIOS

## 303 - 304

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Área Propia    | 63.24 m2         |
| Muros y ductos | 6.30 m2          |
| Terrazas       | 30.06 m2         |
| Áreas comunes  | 10.10 m2         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>109.71 m2</b> |



LAS ÁREAS ESTÁN CONSIDERADAS SEGÚN LOS CRITERIOS DE APPCU.

**Área propia**  
100% de los bienes propios de la unidad

**Muros**  
100% Muros separativos con áreas comunes  
100% Muros exteriores  
50% Muros separativos con unidades y muros medianeros

**Ductos**  
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad

**Terrazas**  
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros

**Áreas comunes**  
Cuotaparte de los bienes comunes del piso

Las terminaciones, dimensiones y medidas señaladas en los planos y memorias quedan sujetas a las alteraciones comunes y corrientes en que se haya incurrido o se incurra al ajustar el proyecto definitivo con el edificio y/o las impuestas por las autoridades municipales pertinentes. El equipamiento es meramente ilustrativo y no forma parte de las unidades.

