

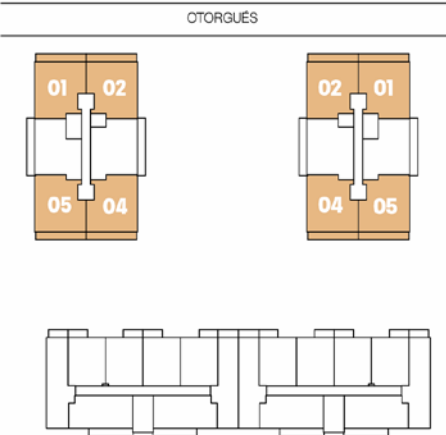
# UNIDAD 2 DORMITORIOS

## 001 a 201 - 002 a 202 - 004 a 204 - 005 a 205

|                |          |
|----------------|----------|
| Área Propia    | 56.07 m2 |
| Muros y ductos | 5.50 m2  |
| Terrazas       | 7.95 m2  |
| Áreas comunes  | 6.90 m2  |

**TOTAL 76.48 m2**

\*NOTA: El área común y de terrazas en las unidades de PB corresponde a 7.3 m2 y 9.24 m2 respectivamente.



LAS ÁREAS ESTÁN CONSIDERADAS SEGÚN LOS CRITERIOS DE APPCU.

- Área propia**  
100% de los bienes propios de la unidad
- Muros**  
100% Muros separativos con áreas comunes  
100% Muros exteriores  
50% Muros separativos con unidades y muros medianeros
- Ductos**  
100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad
- Terrazas**  
100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros
- Áreas comunes**  
Cuotaparte de los bienes comunes del piso

Las terminaciones, dimensiones y medidas señaladas en los planos y memorias quedan sujetas a las alteraciones comunes y corrientes en que se haya incurrido o se incurra al ajustar el proyecto definitivo con el edificio y/o las impuestas por las autoridades municipales pertinentes. El equipamiento es meramente ilustrativo y no forma parte de las unidades.

